



# ИПОТЕКА ОТ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

утверждена постановлением  
Правительства Московской области  
от 01.12.2015 № 1143/46

**Цель подпрограммы** - привлечение для работы высококвалифицированных врачей



**Задача подпрограммы** – помочь в приобретении жилья 861 специалисту за 3 года

# Участниками реализации Подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации:

**ВРАЧИ ПО СЛЕДУЮЩИМ СПЕЦИАЛЬНОСТЯМ: ВРАЧ-ПСИХИАТР, ТЕРАПЕВТ, ГАСТРОЭНТЕРОЛОГ, ПУЛЬМОНОЛОГ, ВРАЧ-ОТОРИНОЛАРИНГОЛОГ, ОФТАЛЬМОЛОГ, ХИРУРГ, ТРАВМАТОЛОГ-ОРТОПЕД, РЕНТГЕНОЛОГ, ЭНДСКОПИСТ, ВРАЧ КЛИНИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРНОЙ ДИАГНОСТИКИ, ВРАЧ ФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ ДИАГНОСТИКИ, ПЕДИАТР, КАРДИОЛОГ, НЕВРОЛОГ, ВРАЧ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ, ПСИХИАТР, ФТИЗИАТР, РАДИОЛОГ, ОНКОЛОГ, РАДИОТЕРАПЕВТ, ВРАЧ УЛЬТРАЗВУКОВОЙ ДИАГНОСТИКИ, НЕЙРОХИРУРГ, ВРАЧ ЭНДОВАСКУЛЯРНОЙ ДИАГНОСТИКИ И ЛЕЧЕНИЯ, АКУШЕР-ГИНЕКОЛОГ, НЕОНАТОЛОГ, АНЕСТЕЗИОЛОГ-РЕАНИМАТОЛОГ, ГЕМАТОЛОГ, ДЕРМАТОВЕНЕРОЛОГ, КОЛОПРОКТОЛОГ, НЕФРОЛОГ, ПАТОЛОГОАНАТ, РЕВМАТОЛОГ, ВРАЧ – СЕРДЕЧНО-СОСУДИСТЫЙ ХИРУРГ, ВРАЧ – ТОРАКАЛЬНЫЙ ХИРУРГ, ТРАНСФУЗИОЛОГ, УРОЛОГ, ЭНДОКРИНОЛОГ.**

# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

- гражданин и члены его семьи, не должны иметь жилого помещения (доли жилого помещения) на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области;

Примечание: В соответствии со ст.53 ЖК Российской Федерации граждане, совершившие действия в намеренном ухудшении своих жилищных условий, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

- возраст женщины до 45 лет, мужчины – 50 лет;
- имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень (**для врачей-педиатров участковых и врачей-терапевтов участковых наличие категории является необязательным условием**);
- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита

**Участник подпрограммы заключает соглашение по осуществлению трудовой деятельности в учреждении здравоохранения на территории Московской области в котором он будет осуществлять свою трудовую деятельность не менее 10 лет.**

# ГОРЯЩИЕ ВАКАНСИИ



**ВРАЧ – ПЕДИАТР УЧАСТКОВЫЙ**



**ВРАЧ – ТЕРАПЕВТ УЧАСТКОВЫЙ**



**ВРАЧ СКОРОЙ МЕДИЦИНСКОЙ ПОМОЩИ**



**ВРАЧ КЛИНИЧЕСКОЙ ЛАБОРАТОРНОЙ  
ДИАГНОСТИКИ**



**ВРАЧ – АНЕСТЕЗИОЛОГ-РЕАНИМАТОЛОГ**



**ВРАЧ- РЕНТГЕНОЛОГ**

Расчетная норма общей площади жилого помещения при выборе квартиры для ипотечного кредитования составляет:

**33 кв. метра** - для одиноко проживающих граждан;

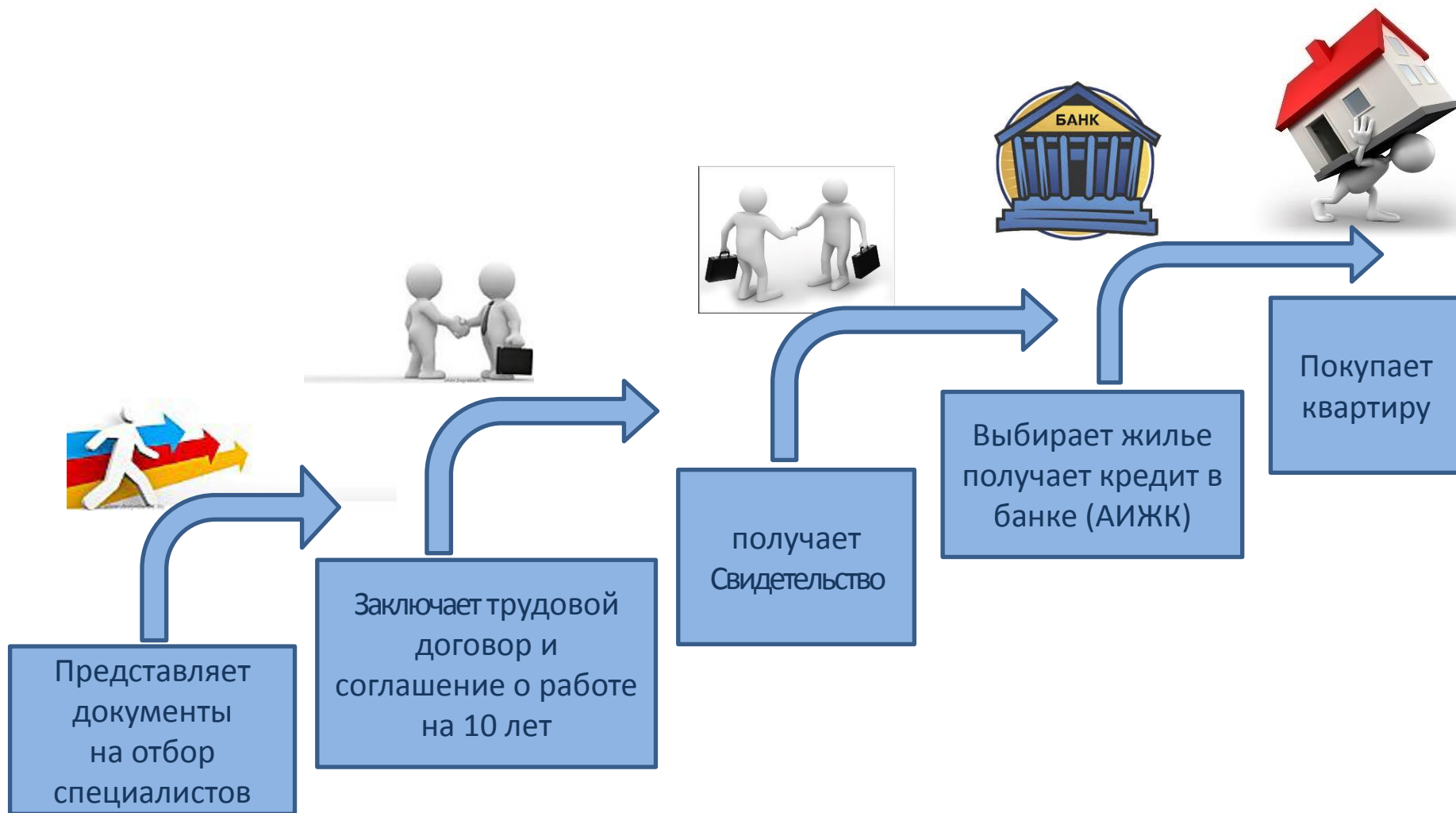
**42 кв. метра** - для семьи, состоящей из 2 человек;

**18 кв. метров** на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

Площадь приобретаемого жилья в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения.



# СЦЕНАРИЙ: участник Подпрограммы



Минстрой Московской области подвел итоги отбора финансовых организаций для заключения соглашений по реализации мероприятий второго этапа подпрограммы «Социальная ипотека» в рамках государственной программы Московской области «Жилище».

- **АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**
- **АО «Газпромбанк»**
- **АБК «Банк Москвы»**

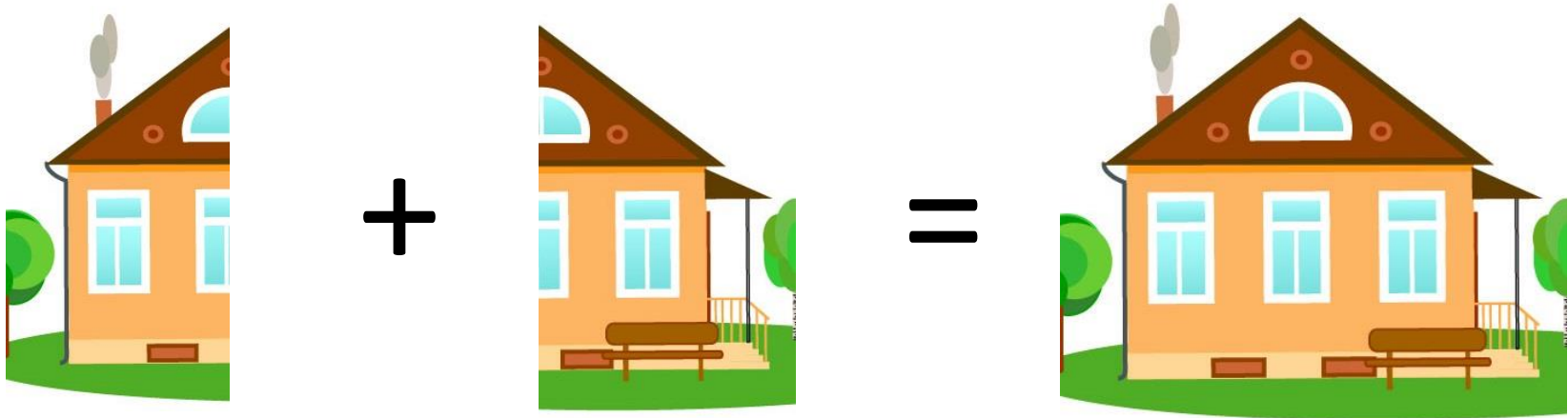
Социальная ипотека





# Предлагаемая поддержка

## ОПЛАТА ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА МО СТОИМОСТИ КВАРТИРЫ



**50% - на оплату  
первоначального  
взноса**

**50% - 10 лет  
ежемесячная оплата  
основного долга по  
кредиту**

- ✓ Возможность приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынках
- ✓ Возможность использования собственных средств (в т.ч. материнского капитала)

**✓ Участник оплачивает только % за пользование  
ипотечным кредитом**

# Пример приблизительного расчета



Стоимость квартиры составляет 4 000 000 млн.руб.



2 000 000 млн.руб. вносится за счет бюджета МО как первоначальный взнос



в течение 10 лет Правительством МО гасится оставшаяся сумма основного долга

Выплаты врача по  
% составят

1 443 302,78