

Справочная информация о подпрограмме «Социальная ипотека»

Минздравом Московской области для работы в подведомственных учреждениях здравоохранения проводится отбор врачей, имеющих право на предоставление ипотечного кредитования. Правила ипотечного кредитования установлены Подпрограммой «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище» (утверждена постановлением Правительства Московской области от 23.08.2013 № 655/34, в редакции постановления Правительства Московской области от 11.05.2016 № 353/15), (далее – Подпрограмма).

Расчетная норма общей площади жилого помещения при выборе квартиры для ипотечного кредитования составляет:

33 кв. метра - для одиноко проживающих граждан;

42 кв. метра - для семьи, состоящей из 2 человек;

18 кв. метров на каждого члена семьи - для семьи, состоящей из 3 и более человек.

Площадь приобретаемого жилья в расчете на одного члена семьи не должна быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в собственность на всех членов семьи.

Участниками реализации Подпрограммы могут быть граждане Российской Федерации:

а) врачи по следующим специальностям: врач-психиатр, терапевт, гастроэнтеролог, пульмонолог, оториноларинголог, офтальмолог, хирург, травматолог-ортопед, рентгенолог, эндоскопист, врач клинической лабораторной диагностики, врач функциональной диагностики, педиатр, кардиолог, невролог, врач скорой медицинской помощи, фтизиатр, радиолог, онколог, радиотерапевт, врач ультразвуковой диагностики, нейрохирург, врач эндоваскулярной диагностики и лечения, акушер-гинеколог, неонатолог, анестезиолог-реаниматолог, гематолог, дерматовенеролог, колопроктолог, нефролог, патологоанат, ревматолог, врач – сердечно-сосудистый хирург, врач – торакальный хирург, трансфузиолог, уролог, эндокринолог.

б) молодые ученые и специалисты, молодые уникальные специалисты.

Требования к кандидатам на участие в Подпрограмме (учитываются при наличии следующих оснований в совокупности).

Для врачей:

- гражданин и члены его семьи, не имеющие жилого помещения (доли жилого помещения) на праве собственности или жилого помещения по договору социального найма в Московской области;

Примечание: В соответствии со ст.53 ЖК Российской Федерации граждане, совершившие действия в намеренном ухудшении своих жилищных условий, принимаются на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях не ранее чем через пять лет со дня совершения указанных намеренных действий.

- возраст до 45 лет – женщины, до 50 лет - мужчины;

- имеющие первую или высшую квалификационную категорию или имеющие ученую степень (*педиатры участковые и терапевты участковые могут стать участниками подпрограммы не имея категории*);

- имеющие возможность получения ипотечного жилищного кредита

Участник Подпрограммы заключает соглашение по осуществлению трудовой деятельности в учреждении здравоохранения на территории Московской области в котором он будет осуществлять свою трудовую деятельность не менее 10 лет.

Для категории «молодой ученый и специалист»

- являющиеся научными работниками с высшим профессиональным образованием в возрасте до 35 лет;
- имеющие стаж работы в отрасли не менее 3 лет;
- тематики работ научных исследований должны соответствовать приоритетным Московской области направлениям развития науки, технологий и техники, утвержденные постановлением Правительства Московской области от 28.10.2011 № 1298/45 «О приоритетных для Московской области направлениях развития науки, технологий и техники».

Специалисты или ответственные кадровые работники учреждений здравоохранения Московской области представляют в Управление кадровой политики и образовательных учреждений следующие

документы:

- заявление о включении в список граждан-участников подпрограммы «Социальная ипотека» государственной программы Московской области «Жилище»;
 - заявление о согласии на обработку персональных данных заявителя и членов семьи по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению;
 - копию диплома о высшем образовании;
 - копию документов о получении послевузовской подготовки (интернатуре, ординатуре);
 - копии документов о дополнительной профессиональной подготовке (переподготовке, тематическом усовершенствовании знаний);
 - копию удостоверения о наличии квалификационной категории;
 - копию трудовой книжки;
 - автобиографию и анкету с фотографией 4х6 см;
 - характеристику с места работы;
 - сведения о научных и практических публикациях в медицинских изданиях специальностями, иные сведения, связанные с трудовой деятельностью (сведения о внедрении специалистом или при его непосредственном участии новых технологий профилактики, диагностики и лечения, рационализаторских предложениях, участии в конкурсах профессионального мастерства и т.д.);
 - копия свидетельства о заключении (расторжении) брака при наличии;
 - копия свидетельства о рождении ребенка (детей) (при наличии);
 - копии паспортов супруга (супруги) и детей (при наличии);
 - выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета по месту жительства
- (действительной на момент сдачи документов)**
- справка о заработной плате

Банки-участники подпрограммы:

- 1. Газпромбанк**
- 2. АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию»**

- ✓ процентная ставка по ипотечному кредиту на первичном рынке жилья – 11,0 % - 11,5% годовых
- ✓ процентная ставка по ипотечному кредиту на вторичном рынке жилья – 11,9 % - 12,78 годовых

Как происходит поддержка из бюджета Московской области участникам на приобретение жилья???

1. Оплата банку первоначального взноса, в размере 50% от стоимости квартиры, осуществляется из бюджета Московской области.
2. Погашение оставшейся суммы ипотечного кредита осуществляется из бюджета Московской области путем компенсации участнику Подпрограммы предварительно оплаченной ежемесячной суммы основного долга в соответствии с графиком платежей, установленным банком, за вычетом процентов за пользование кредитом.
3. Далее приводим приблизительные расходы, которые участник Подпрограммы несет самостоятельно при переезде, подборе жилого помещения и регистрации сделок.

Единоразовые дополнительные расходы при приобретении квартиры	оценка квартиры (на вторичном рынке) 3,5 – 4 тыс.рублей
страхование жизни и приобретаемой квартиры ежегодно в течение срока погашения кредита	до 0.5 от остатка задолженности по квартире примерно 5-7 тыс.руб.
госпошлина (регистрация сделки)	2,0 тыс. рублей
Услуги риэлтора (по желанию)	50 тыс. рублей

Горячая линия по вопросам реализации подпрограммы «Социальная ипотека» для жителей Московской области и других субъектов

Российской Федерации

8-498-602-03-17

dominich.yv@mosreg.ru